Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

SOB.MR.0712-4/10

Opole 2010.06. 14

Opolski Urząd Wojewódzki
SEKRETARIAT WOJEWODY
WPŁYNĘŁO
15 CZE. 2010
L.dz. .....

(faks, e-mail, poczta)

Państwo
Prezydenci, Burmistrzowie, Wójtowie
wg rozdzielnika

Kontynuując ustalenia w przedmiocie wykonywania czynności kontrolnych obiektów zalanych wodami powodziowymi, w nawiązaniu do wystąpienia Wojewody Opolskiego z 28 maja 2010r. Nr IG.III.GG-5221-9-3/10, w którym zwrócił się do Państwa Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów o przyjęcie roli zleceniodawcy wyceny kosztów wykonania remontu lub odbudowy budynków lub lokali mieszkalnych uszkodzonych lub zniszczonych przez powódź maj 2010r. w wysokości powyżej 20.000 PLN do 100.000 PLN uprzejmie informuję, w ślad za zawartym w dniu 8 czerwca 2010r. porozumieniem w sprawie zadań służb nadzoru budowlanego, że Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego realizuje zadania związane z usuwaniem skutków powodzi, a w tym działania związane z usprawnieniem procesu pomocy materialnej poszkodowanym powyżej 20.000 PLN.

Pragnę dodać, że: *Pomoc przysługuje rodzinom lub osobom samotnie gospodarującym, zwanym dalej* ***„osobami uprawnionymi"*** *na remont albo odbudowę budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, który uległ zniszczeniu w związku z powodzią z maja 2010r.*

Pomoc jest udzielana na wniosek osoby uprawnionej.

Pomoc w wysokości od 20000 PLN do 100000 PLN wymaga dokonania wcześniejszej wyceny kosztów remontu lub odbudowy sporządzonej przez upoważnione do tego osoby.
Na stronie internetowej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Opolu, w zakładce „Komunikaty" zamieszczone są listy osób spełniających wymagania prawne do wykonywania szacunków strat, o których mowa oraz ocen stanu technicznego uszkodzonych budynków.

Dokonane uzgodnienia – pozytywne odpowiedzi na propozycję Wojewody Opolskiego, sytuują Państwa Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów, jako stronę umowy zawieranej na wykonanie ocen i kosztorysów robót remontowo-budowlanych. Przesłany Państwu, przy w/w piśmie wzór umowy na wycenę kosztorysową remontu (odbudowy) obiektu budowlanego uszkodzonego (zniszczonego) w wyniku powodzi należy traktować jako **„wzór"**, a nie zobowiązanie. Zwrócić tu bowiem należy uwagę na fakt, że umowa, o której mowa, wywodzi się z przepisów prawa cywilnego, jako zawierana między dwoma podmiotami: prawnym – organ samorządowy i osobą fizyczną, i może być dowolnie kształtowana.

Zlecenie przez organ samorządowy, poprzez zawarcie stosownej umowy, wykonania oceny stanu technicznego lub ekspertyzy – jeśli taka będzie wymagana oraz lub tylko kosztorysu robót remontowo-budowlanych wymaga sporządzenia odpowiedniej dokumentacji dla celów potwierdzenia zasadności wniosku osób poszkodowanych o przyznanie pomocy Państwa.

Realizacja tych zadań poprzedzona jest czynnościami kontrolnymi obiektu budowlanego wykonywanymi przez służby nadzoru budowlanego.

Ustalenia stanu faktycznego, zastanego w dniu kontroli, istniejącego w budynku poszkodowanym przez wody powodziowe oraz ewentualnego zalecenia sporządzenia szczegółowych ocen stanu technicznego czy też ekspertyz dokumentowane są w formie ankiet, na drukach:

1) Przegląd budynku uszkodzonego przez powódź w maju 2010r.
2) Przegląd sieci uzbrojenia terenu uszkodzonej przez powódź w maju 2010r.
3) Przegląd drogi uszkodzonej przez powódź w maju 2010r.
4) Przegląd drogowych obiektów inżynierskich uszkodzonych przez powódź w maju 2010r.
5) Przegląd drogi kolejowej uszkodzonej przez powódź w maju 2010r.

przez zespoły kontrolne Wojewódzkiego i Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego.

Kopie ankiet zawierających zalecenia sporządzenia szczegółowych ocen stanu technicznego czy też ekspertyz służby nadzoru budowlanego przekazywać będą systematycznie do właściwych Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów jako dokumenty stanowiące podstawę wszczęcia czynności związanych ze zleceniem tych ocen i ewentualnie wyceny strat.

W sytuacji zwrócenia się *„osoby uprawnionej"* z wnioskiem o udzielenie pomocy w wysokości od 20.000 PLN do 100.000 PLN na pokrycie kosztów remontowo-budowlanych budynku mieszkalnego, dla którego nie została doręczona kopia ankiety przeglądu budynku, w sytuacji konieczności jej posiadania, należy zwrócić się do właściwego miejscowo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o jej przekazanie.

Złożony przez *„osobę uprawnioną"* wniosek o udzielenie pomocy, o której mowa powoduje powstanie po stronie gminy obowiązku zlecenia wykonania wyceny strat. Koszty wyceny, a także oceny technicznej lub ekspertyzy jeśli taka została wskazana w ankiecie PINB, refundowane będą z budżetu państwa (vide pismo Wojewody Opolskiego z 28.05.2010r. Nr j.w.). Dotyczy to również wycen, które wykażą wysokość straty poniżej 20.000,0 PLN.

Rozstrzygnięcia w przedmiocie udzielenia pomocy w formie zasiłku następują w trybie decyzji administracyjnej, wydawanej prze Kierownika OPS, działającego z upoważnienia wójta, burmistrza, prezydenta, podlegającej zaskarżeniu.

Opolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Opolu
Krystian Walkowiak