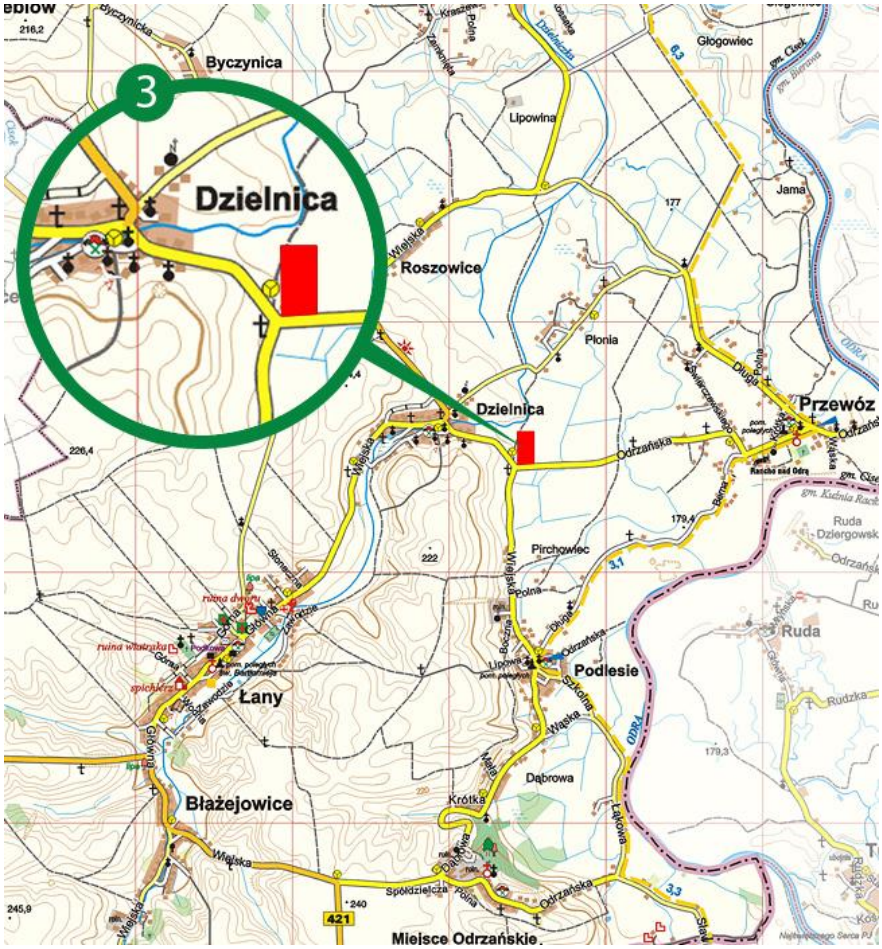
Oferta inwestycyjna gminy Cisek

obręb Przewóz



Rys. 1. Lokalizacja terenu inwestycyjnego

PAIiIZ	**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU** **SITE CHECK LIST**	
Położenie **Location**	Nazwa lokalizacji **Site name**	Obręb Przewóz, działka nr 600 pow. 0,8200 ha
	Miasto / Gmina **Town / Commune**	Gmina Cisek
	Powiat **District / Poviat**	Kędzierzyn Koźle
	Województwo **Voivodship**	Opolskie
Powierzchnia nieruchomości **Area of the property**	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] **Max. area available (as one piece) [ha]**	0,82 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) **Possibility for expansion (short description)**	Działka sąsiaduje z gruntami rolnymi własności osób fizycznych
Cena **Price**	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT **Land price [PLN/m2] including 22% VAT**	
Informacje dotyczące nieruchomości **Property information**	Własciciel / właściciele **Owner / owners**	Gmina Cisek
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) **Valid spatial development plan (Y/N)**	Nie
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Zoning**	Według Studium – Obszary Koncentracji różnorodnych form działalności
Charakterystyka działki **Land specification**	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha] **Soil class with area [ha]**	B - 0,17 ha - tereny zabudowane Bp - 0,65 ha - tereny niezabudowane przemysłowe Grunty odrolnione.

	Różnica poziomów terenu [m] **Differences in land level [m]**	0
	Obecne użytkowanie **Present usage**	Teren utwardzony płytami betonowymi Skład płodów rolnych
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) **Soil and underground water pollution (Y/N)**	Nie
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) **Waste materials on site (Y/N)**	Odpady gruzu
	Poziom wód podziemnych [m] **Underground water level [m]**	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) **Risk of flooding or land slide (Y/N)**	Tak, przez wody rzeki Odry do czasu wykonania pełnego obwałowania rzeki
	Przeszkody podziemne (T/N) **Underground obstacles (Y/N)**	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) **Ground and overhead obstacles (Y/N)**	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) **Ecological restrictions (Y/N)**	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) **Buildings / other constructions on site (Y/N)**	Budynek gospodarczy o pow. 61 m^2 nadający się do rozbiórki lub kapitalnego remontu

Ograniczenia budowlane **Building restrictions**	Procent dopuszczalnej zabudowy **Building coverage [%]**	
	Ograniczenia wysokości budynków [m] **Building height limit [m]**	
	Strefa buforowa [m] **Buffer zone [m]**	
	Inne, jeśli występują **Others if any**	
Połączenia transportowe **Communication**	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) **Access road to the plot (type and width of the access road)**	Droga wojewódzka relacji Błażejowice – Dziergowice nr 422
	Autostrada / droga krajowa [km] **Nearest motorway / national road [km]**	45 km A-4 węzeł Krapkowice
	Kolej [km] **Railway track [km]**	25 km K-Koźle
	Bocznica kolejowa [km] **Railway siding [km]**	25 km K-Koźle
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] **Nearest international airport [km]**	80 km Katowice 180 km Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] **Nearest voivodship city [km]**	Opole 70 km
Istniejąca infrastruktura **Existing**	Elektryczność na terenie (T/N) **Electricity (T/N)**	

infrastructure	• Odległość przyłącza od granicy terenu **Connection point (distance from the border)** [**m**]	Przebieg linii energetycznych w odległości ok. 5 m od terenu
	• Napięcie **Voltage** [**kV**]	NN 0,4 kV
	• Dostępna moc **Available capacity** [**MW**]	-
	Gaz na terenie (T/N) **Gas (Y/N)**	Nie
	• Odległość przyłącza od granicy działki **Connection point (distance from the border)** [**m**]	-
	• Wartość kaloryczna **Calorific value** [**kw/Nm3**]	-
	• Średnica rury **Pipe diameter** [**mm**]	-
	• Dostępna objętość **Available capacity** [**Nm3/h**]	-
	Woda na terenie (T/N) **Water supply (Y/N)**	Tak
	• Odległość przyłącza od granicy terenu **Connection point (distance from the border)** [**m**]	
	• Dostępna objętość **Available capacity** [**m3/24h**]	60 m^3 / 24 h
	Kanalizacja na terenie (T/N) **Sewage discharge (Y/N)**	Nie

	• Odległość przyłącza od granicy terenu **Connection point (distance from the border)** [**m**]	Brak kanalizacji w na terenie najbliższych miejscowości
	• Dostępna objętość **Available capacity** [**m3/24h**]	
	• Ograniczenie zrzutu ścieków **Limitation of discharge**	
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) **Rain water discharge (Y/N)**	rowy melioracyjne
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie **Treatment plant (Y/N)**	Nie
	Telefony (T/N) **Telephone (Y/N)**	Nie
	• Odległość przyłącza od granicy terenu **Connection point (distance from the border)** [**m**]	10 m
	• Liczba dostępnych linii analogowych **Number of analog lines to be available**	Bez ograniczeń, uzgodnienie z operatorem
	• Liczba dostępnych linii ISDN **Number of ISDN lines to be available**	Bez ograniczeń, uzgodnienie z operatorem
Uwagi **Comments**		
Osoba przygotowująca ofertę **Offer prepared by**	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych **Rajmund Frischko**, inspektor Urzędu Gminy Cisek Tel. 077/4871-172, e-mail: info@cisek.pl, Znajomość języka niemieckiego w stopniu komunikatywnym, **Brygida Zemelka**, inspektor Urzędu Gminy Cisek tel. 077/4871-159 wew. 51, e- mail: info@cisek.pl	

Osoby do kontaktu **Contact person**	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych **Rajmund Frischko**, inspektor Urzędu Gminy Cisek Tel. 077/4871-172, e-mail: info@cisek.pl, inwest@ cisek pl Znajomość języka niemieckiego w stopniu komunikatywnym, **Brygida Zemelka**, inspektor Urzędu Gminy Cisek tel. 077/4871-159 wew. 51, e- mail: info@cisek.pl